

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 14

м. Львів

«16» грудня 2024 р.

Початкова школа «Крок за кроком» Львівської міської ради, в особі директора Сподар Івонни Михайлівна, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник) з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Юнібуд», в особі директора Кліско Ольги Володимирівни, що діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з іншої сторони (далі разом за текстом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов цього Договору Підрядник в межах твердої договірної ціни зобов'язується власними і залученими силами виконати і здати Замовникові відповідно до проектно-кошторисної документації код згідно ДК 021:2015:45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи, а саме «Капітальний ремонт санвузлів початкової школи "Крок за кроком" Львівської міської ради на вулиці Довбуша,20» (далі – Об'єкт) та здати їх Замовнику у встановлений Договором строк, а Замовник зобов'язується прийняти від Підрядника виконані роботи та оплатити їх вартість.

1.2. Склад та обсяги робіт, які будуть виконуватись за даним Договором, визначаються додатками до даного Договору.

1.3. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання робіт за вимогою Сторін шляхом внесення змін до кошторисної документації.

1.4. Виконання робіт та взаємовідносини між Сторонами регулюються цим Договором, з урахуванням державних будівельних норм та норм чинного законодавства України.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ТА ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник зобов'язується приступити до виконання робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання даного Договору.

2.2. Датою фактичного виконання робіт вважається дата підписання Сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт.

2.3. Робота, виконана Підрядником, має відповідати вимогам, що звичайно ставляться до робіт такого характеру.

3. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Повна кошторисна вартість робіт є тверда, визначається договірною ціною і складає 669 358.60 тис. грн. (шістсот шістдесят дев'ять тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 60 копійок) з ПДВ.

3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт, уточнення договірної ціни буде здійснюватися виключно за згодою Сторін.

3.3. Розрахунки за даним Договором здійснюються протягом 30 календарних днів з дати підписання акту приймання-передачі виконаних робіт, на підставі отриманого рахунку-фактури Підрядника, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на свій розрахунковий рахунок.

3.5. Підрядник несе повну відповідальність за правильність вказаних ним у цьому Договорі банківських реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти Замовника про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

3.6. Якщо під час виконання даного Договору виникла потреба у проведенні додаткових робіт, не врахованих кошторисною документацією, що спричиняє підвищення договірної ціни, Підрядник зобов'язаний протягом 7 (семи) робочих днів повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 7 (семи) робочих днів розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про це Підрядника.

3.7. Платежі за даним Договором здійснюються в безготівковій формі, в національній валюті України - гривні.

3.8. Датою оплати вважається дата списання грошових коштів з поточного рахунку Замовника.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язується:

4.1.1. Своєчасно проводити оплату в строки та розмірах, визначених цим Договором.

4.1.2. Підписати наданий Підрядником акт приймання-передачі виконаних робіт або надавати мотивовану відмову від підписання протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання.

4.1.3. Забезпечити точкою підключення обладнання Підрядника до електричних мереж в межах території підприємства.

4.1.4. Виділити окреме приміщення для збереження інструментів, обладнання та речей працівників Підрядника на час виконання робіт на Об'єкті.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Здійснювати в будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

4.2.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зменшення договірної ціни.

4.2.3. Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт та відшкодувати реальні збитки, завдані такою відмовою.

4.2.4. Ініціювати внесення змін до даного Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов цього Договору.

4.2.5. Замовник також має інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.3. Підрядник зобов'язується:

4.3.1. Забезпечити своєчасне, високоякісне та безпечне виконання робіт.

4.3.2. Надати своєчасно Замовнику акти приймання-передачі виконаних робіт та рахунки-фактури, що підлягають оплаті.

4.3.3. Відшкодувати Замовнику завдані неналежним виконанням умов Договору збитки.

4.3.4. Своєчасно повідомляти Замовника про виконання робіт та попередити про неможливість вчасного виконання робіт.

4.3.5. Підрядник зобов'язується надати розрахунки використаних матеріалів.

4.3.6. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором та законодавством України.

4.4. Підрядник має право:

4.4.1. Залучати до виконання робіт субпідрядників.

4.4.2. Ініціювати внесення змін до даного Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Замовником умов цього Договору.

4.4.3. Одержати оплату за виконані роботи у розмірах і у строки, передбачені даним Договором.

4.4.4. Підрядник також має інші права, передбачені чинним законодавством України.

5 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАТЕРІАЛАМИ ТА УСТАТКУВАННЯМ

5.1. Забезпечення матеріалами та устаткуванням здійснюється Підрядником за власний рахунок.

5.2. Підрядник несе відповідальність за якість матеріалів, які він сам закуповує.

5.3. Вартість ресурсів визначається у кошторисній документації, що є невід'ємною частиною даного Договору.

6. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. Передача виконаних робіт Підрядником і їх приймання Замовником здійснюється шляхом підписання акту приймання-передачі виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3).

6.2. Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання акту приймання-передачі виконаних робіт підписати та повернути екземпляр Підряднику, якщо у нього не виникло жодних зауважень до виконаних робіт.

6.3. У випадку наявності обґрунтованих претензій до виконаних робіт Замовником складається дефектний акт з вказівкою на виявлені недоліки та строк їх усунення. У такому випадку, підписання відповідного акту приймання-передачі виконаних робіт переноситься до усунення виявлених дефектів.

7. ГАРАНТІЙНИЙ ТЕРМІН

7.1 Підрядник гарантує якість та надійність виконаних робіт протягом 5 (п'яти) років з дати прийняття виконаних робіт.

7.2. У разі виявлення протягом гарантійного терміну у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, акт, складений Замовником, вважається узгодженим з Підрядником. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 (п'яти) робочих днів після складання.

7.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення.

7.4. На матеріали, придбані Підрядником за цим Договором, гарантійні терміни визначаються згідно гарантійних зобов'язань заводів-виробників.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ

8.1. Відповідальність за організацію охорони праці та техніку безпеки при виконанні робіт покладається на Підрядника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

9.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів.

10.2. У випадку неможливості досягнення взаємної згоди мирним шляхом, спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за неналежне виконання зобов'язань у наслідок обставин непереборної сили (форс-мажор) за умови, що дані обставини сталися не з вини Сторін та безпосередньо вплинули на своєчасне виконання договірних зобов'язань. У цьому разі термін виконання зобов'язань переноситься відповідно до терміну дії зазначених обставин, про що укладається відповідна додаткова угода. Інформація про дію обставин форс-мажору повинна бути підтверджена Торгово-промисловою палатою України.

11.2. Сторона, для якої склалися такі умови, повинна в короткий строк, але не пізніше 5 (п'яти) днів, повідомити іншу Сторону про настання і припинення обставин, які перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

11.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання або припинення даних обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на дані обставини.

11.4. Якщо обставини непереборної сили діють більше одного місяця, то такий факт підтверджується довідкою Торгово-промислової палати України і кожна зі Сторін вправі розірвати Договір в односторонньому порядку, попередньо (за 10 днів) повідомивши про це іншу Сторону.

12. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

12.1. Сторони погодилися, що текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони цього Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, яке регулює зобов'язання Сторін даного Договору.

13. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

13.1. Умови цього Договору можуть бути змінені та доповнені за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткових письмових угод, які є його невід'ємною частиною.

13.2. Жодна із Сторін не може передавати свої права і обов'язки по цьому Договору третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками та скріплення печатками обох Сторін і діє до 31 грудня 2024 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

14.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу.

15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Початкова школа «Крок за кроком»

Львівської міської ради

Адреса: 79008, м. Львів, вул. Довбуша, 20

ЄДРПОУ 23887613

р/р UA293204780000025453000001961

МФО 320478

АБ «УКРГАЗБАНК»

e-mail: kroklakokom24@gmail.com



Директор

/Сподар І.М./

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Компанія «Юнібуд»

Адреса: 79051, м. Львів, вул. М.Хвильового, буд 14а

ЄДРПОУ 39757832

ПІН 397578313078

р/р UA273052990000026000001026172

МФО 305299

Приватбанк

e-mail: unibud@ukg.net



Директор

/Кліско О.В./



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Загально-будівельні роботи.

Умови виконання робіт стислі

Об'єми робіт

| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|--------|--|----------------|-----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | м2 | 25,3 | |
| 2 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | 0,378 | |
| 3 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 | м2 | 25,3 | |
| 4 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | к-т | 3 | |
| 5 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 15 мм | м | 15 | |
| 6 | Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм | м | 7 | |
| 7 | Розбирання монолітних бетонних п'єдесталів | м3 | 0,6 | |
| 8 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 15,87 | |
| 9 | Демонтаж раковин [умивальників] | к-т | 2 | |
| 10 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби | м2 | 21,19 | |
| 11 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 12 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,64 | |
| 13 | Знімання наличників | м | 4,9 | |
| 14 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 15 | Знімання засклених віконних рам | м2 | 2,2 | |
| 16 | (Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,05 | |
| 17 | Демонтаж радіаторів масою до 80 кг | шт | 2,5 | |
| 18 | Ремонт штукатурки стін шпаклівкою [типу "Ветоніт"] | м2 | 25,3 | |
| 19 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 25,3 | |
| 20 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 25,3 | |
| 21 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм | м2 | 15,87 | |
| 22 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до товщ 7мм) | м2 | 15,87 | |
| 23 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | кВт | 7,785 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|-----|-------|---|
| 24 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | м | 15 | |
| 25 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм | шт | 2 | |
| 26 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм | шт | 3 | |
| 27 | Установлення унітазів з безпосередньо присьднаним бачком | к-т | 3 | |
| 28 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | к-т | 2 | |
| 29 | Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм | шт | 6 | |
| 30 | Улаштування обшивки стін (відкосів) гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї | м2 | 6,2 | |
| 31 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м | 6,2 | |
| 32 | Облицювання поверхонь стін та підлог керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | м2 | 25,3 | |
| 33 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 15,87 | |
| 34 | Улаштування коробів з ГКЛ | м2 | 1,4 | |
| 35 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 21,19 | |
| 36 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 14,1 | |
| 37 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 14,1 | |
| 38 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт | шт | 4 | |
| 39 | Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах | м2 | 12,5 | |
| 40 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | 1,845 | |
| 41 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | м2 | 1,7 | |
| 42 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 48 | |
| 43 | Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні | м | 48 | |
| 44 | Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці | шт | 3 | |
| 45 | Заміна вимикачів герметичних та напівгерметичних | шт | 2 | |
| 46 | Заміна дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних стінах | м2 | 0,54 | |
| 47 | Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо | шт | 3 | |
| 48 | Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних | шт | 1 | |
| 49 | Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо | шт | 2 | |
| | ІНШІ СУПУТНІ РОБОТИ : | | | |
| 50 | Навантаження сміття вручну | т | 4,97 | |
| 51 | Перевезення сміття до 30 км | т | 4,97 | |
| 52 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | м2 | 34,6 | |
| 53 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | 0,602 | |
| 54 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 | м2 | 52,1 | |
| 55 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | к-т | 4 | |
| 56 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 15 мм | м | 12 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|-----|-------|---|
| 57 | Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм | м | 6 | |
| 58 | Розбирання монолітних бетонних під'єдсталів | м3 | 2,8 | |
| 59 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 14,8 | |
| 60 | Демонтаж раковин [умивальників] | к-т | 3 | |
| 61 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 62 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,64 | |
| 63 | Знімання наличників | м | 4,9 | |
| 64 | (Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,112 | |
| 65 | Демонтаж радіаторів масою до 80 кг | шт | 3 | |
| 66 | Ремонт штукатурки стін шпаклівкою [типу "Ветоніт"] | м2 | 34,6 | |
| 67 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм | м2 | 14,8 | |
| 68 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до товщ.7мм) | м2 | 14,8 | |
| 69 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | кВт | 7,785 | |
| 70 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | м | 15 | |
| 71 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм | шт | 2 | |
| 72 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм | шт | 3 | |
| 73 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | к-т | 2 | |
| 74 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | к-т | 2 | |
| 75 | Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм | шт | 6 | |
| 76 | Улаштування обшивки стін (відкосів) гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї | м2 | 6,2 | |
| 77 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м | 6,2 | |
| 78 | Облицювання поверхонь стін та підлог керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | м2 | 34,6 | |
| 79 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 14,8 | |
| 80 | Улаштування коробів з ГКЛ | м2 | 1,74 | |
| 81 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 29,4 | |
| 82 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 14,8 | |
| 83 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 14,8 | |
| 84 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт | шт | 5 | |
| 85 | Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах | м2 | 12,5 | |
| 86 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | 1,845 | |
| 87 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 60 | |
| 88 | Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні | м | 60 | |
| 89 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | шт | 3 | |
| 90 | Заміна вимикачів герметичних та напівгерметичних | шт | 2 | |
| | ІНШІ СУПУТНІ РОБОТИ : | | | |
| 91 | Навантаження сміття вручну | т | 11,76 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------------------------|---|-------|---|
| 92 | Перевезення сміття до 30 км | т | 11,76 | |

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]





ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт санвузлів початкової школи "Крок за кроком" Львівської міської ради на вулиці Довбуша, 20 у м. Львові, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 6 листопада 2024 р.

| № Ч.ч | Обґрунтування | Найменування витрат | Вартість, тис. грн. | | |
|------------------------------------|---|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | | | всього | будівельних робіт | інших витрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Розділ I. Будівельні роботи | | | | | |
| 1 | Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата | | 479,16150 | 479,16150 | - |
| | Розрахунок N1 | | | | |
| | Розрахунок N2 | Вартість матеріальних ресурсів | 111,24032 | 111,24032 | - |
| | Розрахунок N3 | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів | 355,08878 | 355,08878 | - |
| | Розрахунок N4 | Загальновиробничі витрати | 12,83240 | 12,83240 | - |
| | Розрахунок N5 | Кошти на зведення (приспосовання) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд | 63,33021 | 63,33021 | - |
| | | в т.ч. зворотні суми | - | - | - |
| 4 | Розрахунок N6 | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | - | - | - |
| 5 | Розрахунок N7 | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період | - | - | - |
| 6 | Розрахунок N8 | Інші супутні витрати | - | - | - |
| | Разом | | 542,49171 | 542,49171 | - |

Додаток Д (Е) довідковий
до ДБН А.2.2-3:2014
затверджений Наказом
Мінрегіонбуду України
від 04.06.2014 № 163

Відомість обсягів робіт

Капітальний ремонт санвузлів початкової школи "Крок за кроком" Львівської міської ради на вулиці Довбуша,
20 у м.Львові

| № п/п | Найменування робіт та витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|-------|--|----------------|-----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | <u>Локальний кошторис 02-01-01 на Загально-будівельні роботи. Санвузол 1-ий поверх.</u> | | | |
| | <u>Розділ 1. Підготовчі демонтажні роботи 1-ий поверх:</u> | | | |
| 1 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | м2 | 25,3 | |
| 2 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | 0,378 | |
| 3 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 | м2 | 25,3 | |
| 4 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | к-т | 3 | |
| 5 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 15 мм | м | 15 | |
| 6 | Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм | м | 7 | |
| 7 | Розбирання монолітних бетонних п'єдесталів | м3 | 0,6 | |
| 8 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 15,87 | |
| 9 | Демонтаж раковин [умивальників] | к-т | 2 | |
| 10 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби | м2 | 21,19 | |
| 11 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 12 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,64 | |
| 13 | Знімання наличників | м | 4,9 | |
| 14 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 15 | Знімання закслених віконних рам | м2 | 2,2 | |
| 16 | (Демонтаж) Монтаж дрібних металокопструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,05 | |
| 17 | Демонтаж радіаторів масою до 80 кг | шт | 2,5 | |
| | <u>Розділ 2. Монтажні роботи 1-ий поверх :</u> | | | |
| 18 | Ремонт штукатурки стін шпаклівкою [типу "Ветоніт"] | м2 | 25,3 | |
| 19 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 25,3 | |
| 20 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 25,3 | |
| 21 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм | м2 | 15,87 | |
| 22 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до товщ.7мм) | м2 | 15,87 | |
| 23 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | кВт | 7,785 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|-----|---|-------|
| | | м | | 15 |
| 24 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | шт | | 2 |
| 25 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм | шт | | 3 |
| 26 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм | к-т | | 3 |
| 27 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | к-т | | 2 |
| 28 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | шт | | 6 |
| 29 | Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм | м2 | | 6,2 |
| 30 | Улаштування обшивки стін (відкосів) гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї | м | | 6,2 |
| 31 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м2 | | 25,3 |
| 32 | Облицювання поверхонь стін та підлог керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | м2 | | 15,87 |
| 33 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | | 1,4 |
| 34 | Улаштування коробів з ГКЛ | м2 | | 21,19 |
| 35 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | | 14,1 |
| 36 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | | 14,1 |
| 37 | Укладання плит стельових в каркас стелі | шт | | 4 |
| 38 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт | м2 | | 12,5 |
| 39 | Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах | м2 | | 1,845 |
| 40 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | | 1,7 |
| 41 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | м | | 48 |
| 42 | Демонтаж схованої електропроводки | м | | 48 |
| 43 | Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні | шт | | 3 |
| 44 | Установлення штпсельних розеток утепленого типу при схованій проводці | шт | | 2 |
| 45 | Заміна вимикачів герметичних та напівгерметичних | м2 | | 0,54 |
| 46 | Заміна дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних стінах | шт | | 3 |
| 47 | Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо | шт | | 1 |
| 48 | Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних | шт | | 2 |
| 49 | Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо | т | | 4,97 |
| 50 | Навантаження сміття вручну | т | | 4,97 |
| 51 | Перевезення сміття до 30 км | | | |
| | Розділ 3. Підготовчі демонтажні роботи 2-ий поверх: | | | |
| 52 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | м2 | | 34,6 |
| 53 | Розбирання цегляних перегородок | м3 | | 0,602 |
| 54 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 | м2 | | 52,1 |
| 55 | Демонтаж унітазів зі змивними бачками | к-т | | 4 |
| 56 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних діаметром 15 мм | м | | 12 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|-----|-------|---|
| 57 | Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм | м | | 6 |
| 58 | Розбирання монолітних бетонних п'єдесталів | м3 | 2,8 | |
| 59 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | м2 | 14,8 | |
| 60 | Демонтаж раковин [умивальників] | к-т | 3 | |
| 61 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 | |
| 62 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,64 | |
| 63 | Знімання наличників | м | 4,9 | |
| 64 | (Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,112 | |
| 65 | Демонтаж радіаторів масою до 80 кг | шт | 3 | |
| | <u>Розділ 4. Монтажні роботи 2-ий поверх :</u> | | | |
| 66 | Ремонт штукатурки стін шпаклівкою [типу "Ветоніт"] | м2 | 34,6 | |
| 67 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм | м2 | 14,8 | |
| 68 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ (до товщ.7мм) | м2 | 14,8 | |
| 69 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | кВт | 7,785 | |
| 70 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | м | 15 | |
| 71 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 50 мм | шт | 2 | |
| 72 | Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм | шт | 3 | |
| 73 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | к-т | 2 | |
| 74 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | к-т | 2 | |
| 75 | Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 15 мм | шт | 6 | |
| 76 | Улаштування обшивки стін (відкосів) гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї | м2 | 6,2 | |
| 77 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків | м | 6,2 | |
| 78 | Облицювання поверхонь стін та підлог керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | м2 | 34,6 | |
| 79 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт | м2 | 14,8 | |
| 80 | Улаштування коробів з ГКЛ | м2 | 1,74 | |
| 81 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 29,4 | |
| 82 | Улаштування каркасу підвісних стель | м2 | 14,8 | |
| 83 | Укладання плит стельових в каркас стелі | м2 | 14,8 | |
| 84 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт | шт | 5 | |
| 85 | Улаштування перегородок каркасно-фільончастих у санвузлах | м2 | 12,5 | |
| 86 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | 1,845 | |
| 87 | Демонтаж схованої електропроводки | м | 60 | |
| 88 | Прокладання проводів при схованій проводці по необштукатуреній поверхні | м | 60 | |
| 89 | Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці | шт | 3 | |
| 90 | Заміна вимикачів герметичних та напівгерметичних | шт | 2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------------------------|---|-------|---|
| 91 | Навантаження сміття вручну | т | 11,76 | |
| 92 | Перевезення сміття до 30 км | т | 11,76 | |

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт санвузлів початкової школи "Крок за кроком" Львівської міської ради на вулиці Довбуша, 20 у м. Львові

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробу і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

| | | |
|-----------|--------------|--|
| 1,50 | % | |
| 7,65 | грн./люд.год | |
| 3,89 | грн./люд.год | |
| 1,32644 | тис.люд.год | |
| 1,190 | тис.люд.год | |
| 136,89815 | тис.грн. | |
| 17800,00 | грн. | |
| 679,12345 | тис.грн. | |
| 552,63898 | тис.грн. | |
| - | тис.грн. | |
| 13,29723 | тис.грн. | |
| 113,18724 | тис.грн. | |

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірів:



Початкова школа "Крок за кроком" ЛМР



Затверджено (схвалено) Комітетом
 Початкова Школа
 Львівської
 Міської Ради
 Ісподар І.М./

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 679,12345 тис. грн.
 В тому числі зворотніх сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт санвузлів початкової школи "Крок за кроком" Львівської міської ради на вулиці Довбуша, 20 у м. Львові

Складений за поточними цінами станом на 6 листопада 2024 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | | загальна вартість |
|-------|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|-------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 02-01 | Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт санвузлів початкової школи "Крок за кроком" Львівської міської ради на вулиці Довбуша, 20 у м. Львові | 542,49171 | - | - | 542,49171 | |
| | | Разом по главі 2: | 542,49171 | - | - | 542,49171 | |
| | | Разом по главах 1-7: | 542,49171 | - | - | 542,49171 | |
| | | Разом по главах 1-8: | 542,49171 | - | - | 542,49171 | |
| | | Разом по главах 1-9: | 542,49171 | - | - | 542,49171 | |
| 2 | Настанова [4.32] | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | - | - | 8,13738 | 8,13738 | 8,13738 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|----------------------------|-------------|-------------------------|----------------------------------|
| | Разом по главі 10: Разом по главах 1-12: Настанова [4.38] Настанова [4.39] | | - 542,49171 10,14727 | - - - | 8,13738 8,13738 - | 8,13738 550,62909 10,14727 |
| | Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ) Разом | | - - | - - | 5,15985 | 5,15985 |
| | Настанова [4.43] | | 552,63898 | - | 13,29723 | 565,93621 |
| | Податок на додану вартість | | - | - | 113,18724 | 113,18724 |
| | Всього по зведеному кошторисному розрахунку | | 552,63898 | - | 126,48447 | 679,12345 |



Керівник проектної організації ✓

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу