

ДОГОВІР № 29
ПРО ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ

м. Львів

«19» чрудня 2024 року

Початкова школа “Крок за кроком” Львівської міської ради, в особі директора І.М.Сподар, що діє на підставі Статуту (надалі – „Замовник”) з однієї сторони

та Товариство з обмеженою відповідальністю «РОКСІС ГРУП», надалі – «Виконавець», в особі директора Ковалю Олега Михайловича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменуються – «Сторони», уклали даний Договір, надалі – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. На умовах цього Договору Виконавець за завданням Замовників зобов'язується виконати: **“Послуги з поточного ремонту приміщень початкової школи “Крок за кроком” на вул. Довбуша 20 у м.Львові”**, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані Виконавцем послуги, у строки визначені умовами Договору.
- 1.2. Результат виконання Виконавцем послуг за цим Договором повинен відповідати умовам цього Договору, будівельним нормам, стандартам та законодавству України.
- 1.3. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи, які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх зобов'язань перед Замовником за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість послуг, що виконуються за цим Договором, передбачена Договірною ціною **119 553,60 коп. (сто дев'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят три гривні 60 копійок)**, в тому числі ПДВ 20 % – **19 925,60 коп.**
- 2.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються Замовниками у безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок Виконавця грошових коштів у національній валюті України – гривні.
- 2.3. Згідно з цим Договором датою платежу вважається дата надходження коштів на відповідний поточний рахунок Виконавця.
- 2.4. Обсяги послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

- 3.3. Виконавець розпочинає виконання послуг за цим Договором лише після отримання від Замовника вихідних даних.
- 3.4. При зміні вихідних даних, строків та/або обсягів послуг, що виконуються Виконавцем за цим Договором, Сторони укладають відповідні додаткові угоди до нього.
- 3.5. Строки виконання послуг, за погодженням Сторін можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін, шляхом внесення відповідних змін цього Договору, про що укладається додаткова угода до Договору.
- 3.6. Передача Замовнику Виконавцем результатів виконаних ним послуг за цим Договором здійснюється відповідного акту передачі-приймання виконаних послуг (далі – Акт передачі-приймання виконаних послуг) у двох примірниках.
- 3.7. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів повинен розглянути виконану Виконавцем послугу, і у разі її прийняття – підписати Акт передачі-приймання виконаних послуг, та направити його Виконавцю, а у разі відмови її прийняти – направити мотивовану відмову від прийняття послуг з переліком своїх зауважень. У разі ненадання Замовником у зазначений строк підписаного ним Акту передачі-приймання виконаних послуг, або ж мотивованої відмови від прийняття послуг, такі послуги вважаються виконаними Виконавцем якісно і у повному обсязі, прийнятими Замовником та такими, що

Код згідно ДК 021:2015:45420000-7: Столярні та теслярні роботи (монтаж підвісної стелі)

підлягають оплаті.

3.8. У випадку одержання Виконавцем мотивованої відмови Замовника від приймання послуг, Виконавець повинен внести відповідні зміни з урахуванням зауважень Замовника у строки погоджені Сторонами, але в межах предмету Договору. Повторна передача-приймання виконаних послуг здійснюється в порядку визначеному в п.3.6 та 3.7. цього Договору.

3.9. Послуги вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником з моменту підписання ним відповідного Акту передачі-приймання виконаних послуг. Виконавець, за взаємною згодою з Замовником та за окрему плату, виконує всі додаткові послуги, які виникнуть у ході виконання послуг, про що укладається додаткова угода до Договору.

3.10. У разі прийняття Сторонами за їх взаємною згодою, рішення про припинення послуг, що є предметом цього Договору, Сторони складають двосторонній акт виконаних послуг, згідно з яким Замовник сплачує Виконавцю вартість фактично виконаного ним обсягу послуг, після чого цей Договір вважається виконаним.

4. ОBOB'ЯЗКИ І ПРАВА СТОРІН

4.1. Замовники зобов'язуються:

4.1.1. Передати Виконавцю вихідні дані, інші документи та матеріали, які необхідні для виконання послуг.

4.1.2. Прийняти виконані послуги по Об'єкту при умові, що вони виконані належним чином у відповідності до умов даного Договору та вимог чинного законодавства України.

4.1.3. Оплатити виконані Виконавцем послуги в порядку, визначеному цим Договором.

4.2. Виконавець зобов'язується:

4.2.1. Вчасно, професійно та належним чином виконувати зобов'язання, прийняті на себе відповідно до умов даного Договору згідно із вимогами чинного законодавства, ДБН, отриманих вихідних даних та умовами даного Договору.

4.2.2. Враховувати вимоги та вказівки Замовників з приводу виконання послуг, якщо вони не суперечать чинному законодавству, ДБН та умовам даного Договору.

4.2.3. негайно інформувати Замовників в тому випадку, якщо дотримання їх вказівок загрожує якості або придатності результату послуг, що виконуються згідно умов цього Договору.

4.2.4. Виконати в обумовлений Договором строків і передати послуги Замовнику.

4.2.5. Погоджувати готові послуги із Замовником.

4.2.6. Забезпечити конфіденційність інформації, отриманої при виконанні цього Договору, не розголошувати та не використовувати в своїх інтересах та інтересах третіх осіб відомості, що становлять комерційну таємницю Замовників.

4.2.7. Усувати допущені Виконавцем з його вини /недоліки у послугах, які будуть виявлені Замовниками в ході виконання послуг у найкоротші строки, але не пізніше як протягом одного місяця з дня виявлення відповідних недоліків.

4.3. Замовники мають право:

4.3.1. Здійснювати безперешкодний контроль за ходом та якістю виконання послуг.

4.3.2. Вносити зміни щодо вимог і характеристик Об'єкта.

4.3.3. Вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків в послугах.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Отримати оплату за виконані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

4.4.2. Ініціювати внесення змін у Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності порушень Замовником умов даного Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За порушення строків виконання та передання послуг, встановлені цим Договором, Виконавець сплачує Замовникам неустойку у розмірі 0,1% від вартості несвоєчасно переданих послуг за кожен день прострочення але не більше облікової ставки НБУ.

* У разі порушення строків виконання та передання послуг більше ніж на 30 (тридцять) робочих днів, Виконавець сплачує Замовникам штраф у розмірі 10% (десять) від вартості несвоєчасно переданих послуг.

5.2. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату виконаних послуг у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування

5.3. При розірванні цього Договору з вини Замовника останній сплачує Виконавцю вартість фактично виконаних послуг, а Виконавець складає акт припинення послуг.

5.4. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє Сторони від виконання їх зобов'язань за Договором.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, визначених у цьому Договорі, за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

6.2. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.3. Сторона, що має намір посилатися на обставини непереборної сили, повинна негайно, із застосуванням технічних засобів миттєвого зв'язку (телеграма, факсограма, електронна пошта), письмово повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії обставин непереборної сили, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

6.5. Обставини непереборної сили автоматично продовжують строк виконання зобов'язань за цим Договором. У випадку якщо обставини непереборної сили продовжуються більш ніж 3 (три) місяців з моменту виникнення таких обставин, то будь-яка з Сторін має право достроково припинити дію цього Договору шляхом його розірвання в односторонньому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

6.6. Наявність обставин непереборної сили підтверджується відповідним документом Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу, визначеного законодавством України.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів та пошуку узгоджених рішень.

7.2. При недосягненні згоди зі спірного питання, Сторони розглядатимуть спір у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 8.1 Дострокове розірвання Договору допускається лише за письмового погодження його Сторонами.
- 8.2 При достроковому припиненні дії Договору з ініціативи Замовників (у тому числі передбачених умовами цього Договору), Виконавець має право на компенсацію вартості фактично виконаних послуг в межах суми Договору.
- 8.3 При достроковому припиненні дії Договору з будь-яких причин, право власності на результати послуг переходить до Замовника з дати розірвання (припинення дії) Договору, але не раніше моменту оплати фактично виконаних послуг.
- 8.4 Договір може бути достроково розірвано за ініціативою Замовників, шляхом письмового попередження Виконавця про таке розірвання за 30 (тридцять) робочих днів, до запланованої дати розірвання Договору.
- 8.5. Виконавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку за наступних умов:
- 8.5.1. Замовники не надають необхідні вихідні дані, в тому числі технічне завдання (вихідні дані) протягом більше ніж 60 (шістдесят) календарних днів з моменту підписання даного Договору Сторонами.
- 8.6. Отримавши повідомлення про дострокове розірвання Договору, Виконавець повинен негайно припинити послуги по виконанню цього Договору. Протягом 30 (тридцяти) робочих днів з моменту надіслання повідомлення про дострокове розірвання договору Сторони складають акт звірки, в якому відображається обсяг та вартість виконаних послуг. Після складання акту звірки Виконавець за актом приймання-передачі, що оформлюється за підписом обох сторін, передає Замовнику результати послуг, що були фактично ним виконані та зазначені в акті звірки. Замовник здійснює оплату фактично виконаних та переданих Виконавцем робіт протягом 10 (десяти) робочих днів з дня складання сторонами такого акту приймання-передачі.

9. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

- 9.1. Сторони зобов'язуються дотримувати конфіденційності, не розголошувати комерційну таємницю, інформацію й зміст документації, отриманої для/та у результаті виконання зобов'язань за Договором. Особи, що підписали Договір, вважають відомостями, що складають комерційну таємницю, всі економічні, фінансові та інші відомості, що відносяться до його виконання. Розголошення комерційної таємниці розглядається Сторонами як порушення зобов'язання, за яке можуть бути застосовані санкції відповідно до чинного законодавства.
- 9.2. Протягом терміну дії цього Договору Сторони зобов'язуються:
- 9.2.1. не розголошувати відомості, що належать до конфіденційної інформації, які стали відомі їм будь-яким шляхом. Під розголошенням конфіденційної інформації, слід розуміти в будь-який спосіб (письмово, усно, засобами електронного зв'язку, особистим листуванням тощо) повідомлення конфіденційної інформації третім особам за винятком випадків розкриття інформації за прямою вказівкою Сторони чи відповідно до вимог закону;
- 9.2.2. не використовувати конфіденційну інформацію з метою отримання особистої вигоди або вигоди для третіх осіб, а також для здійснення будь-якої діяльності з метою завдання шкоди Стороні;

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до **31.12.2024** року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами умов Договору..
- 10.2. Дострокове розірвання Договору можливе лише за взаємною письмовою згодою Сторін, що оформлюється шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.
- 10.3. Зміни та доповнення до цього договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані сторонами.
- 10.4. Сторони погодили, що при підписанні змін до договору, додаткових угод, видаткових накладних, доповнень, додатків, актів та інших документів за цим Договором, Сторонами може бути


використано факсимільне відтворення підписів уповноважених представників Сторін за допомогою засобів механічного копіювання відповідно до положень ч.3 ст.207 Цивільного кодексу України. Документи з факсимільним відтворенням підпису мають юридичну силу оригіналу.

Зразки факсимільного відтворення підписів уповноважених представників Сторін:

Від замовника(факсиміле)


І.М.Сподар

Від підрядника(факсиміле)


О.М.КОВАЛЬ

ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ:

- 1) Додаток №1 – Договірна ціна;
- 2) Додаток №2 - Графік надання послуг;
- 3) Додаток №3 - Інформація про ціни на матеріальні ресурси.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Початкова школа "Крок за кроком"
ЛМР
79008, Україна, м. Львів, вул. Довбуша, 20
ЄДРПОУ 23887613
р/р UA708201720344290001000006559
Державна казначейська служба України, м. Київ
УДКСУ у Личаківському р-ні м. Львові
МФО 820172



СПОДАР І.М.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТЗОВ "РОКСІС ГРУП"
ЄДРПОУ 38905242
Юр.адреса: 79005, м. Львів,
вул.Шота Руставелі, 7
Факт.адреса: 79018, м. Львів,
вул.Героїв УПА, 72 корпус 1
р/рUA543808050000000026002418148
у банку АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"
МФО 380805
ІПН 389052413066
e-mail: Roksis_croup@ukr.net



КОВАЛЬ О.М.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Послуги з поточного ремонту приміщень початкової школи "Крок за кроком" ЛМР на вул. Довбуша, 20 у м. Львові

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	0,2491	тис.люд.год
------------------------------------	--------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,224	тис.люд.год
---	-------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	26,06	тис.грн.
-------------------------------------	-------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8)	17800,00	грн.
---	----------	------

Всього договірна ціна:	119,5536	тис.грн.
------------------------	----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	98,659	тис.грн.
---------------------	--------	----------

вартість устаткування -	-	тис.грн.
-------------------------	---	----------

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
---	---	----------

інші витрати -	0,969	тис.грн.
----------------	-------	----------

податок на додану вартість -	19,926	тис.грн.
------------------------------	--------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:





Початкова школа
 «Крок за кроком» ЛМР
 Директор *[Signature]*
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)
 «19» *[Signature]* 20*[Signature]* р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Послуги з поточного ремонту приміщень початкової школи "Крок за кроком" ЛМР на вул. Довбуша, 20 у м. Львові

Умови виконання робіт 1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	30	
2	Улаштування каркасу підвісних стель	м ²	64,7	
3	Укладання плит стельових в каркас стелі	м ²	60,02	
4	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	13	

Склав

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Замовник: Початкова школа "Крок за кроком" Львівської міської ради
(держ. організація)

Підрядник: Товариство "Крок за кроком" Львівська міська організація
Місцевий відділ організації
23887613
Місто Львів

В. Савар

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Послуги з поточного ремонту приміщень початкової школи "Крок за кроком" ДМР на вул. Довбуша, 20 у м. Львові, що**
здійснюється в 2024 році

Вид Договорної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 13 грудня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі	85,29700	85,29700	-
		Заробітна плата	22,02800	22,02800	-
		Вартість матеріальних ресурсів	63,26900	63,26900	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
		Загальновиборничі витрати	11,45600	11,45600	-
		Кošти на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
		Кošти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
		Кošти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
		Інші сукупні витрати	-	-	-
6	Розрахунок N8	Разом	96,75300	96,75300	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок №9	Прибуток	1,90600	1,90600	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,96900	-	0,96900
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок №13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	99,62800	98,65900	0,96900
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	99,62800	98,65900	0,96900
13	Розрахунок №14	Всього по Розділу I Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	119,55360	98,65900	20,89460
14		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього договірна ціна (р. I + р. II) в т.ч. зворотні суми:	119,55360	-	-



Дочасна школа
 "Крок за кроком" ЛПР
 (назва організації, що затверджує)
 Затверджено (схвалено)
 23.09.2024
 Зведений кодторисний розрахунок в сумі 119,5536 тис. грн.
 В тому числі зарплатний сум 0 тис. грн.

(пошлання на документ про затвердження)

"19" вересня 2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Послуги з поточного ремонту приміщень початкової школи "Крок за кроком" ЛПР на вул. Довбуша, 20 у м. Львові

Складений за поточними цінами станом на 13 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.				Загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
		Глава 2. Об'єкти основного призначення					
		Послуги з поточного ремонту приміщень початкової школи "Крок за кроком" ЛПР на вул. Довбуша, 20 у м. Львові	96,753	-	-	96,753	
1	02-01	Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	96,753 96,753 96,753 96,753 96,753 1,906 -	- - - - - - -	- - - - - - 0,969	96,753 96,753 96,753 96,753 96,753 1,906 0,969	
		Настанова [4.38] Настанова [4.39]					

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Разом Податок на Додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	98.659 -	- -	0.969 19.9256 20.8946	99.628 19.9256 119.5536

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

